

Husorden for Andelsboligforeningen BALDER

(4 sider)

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 27. april 1995.

§ 1

Trappebelysning og udskiftning af pærer

- a. Det påhviler den enkelte andelshaver, at udskifte defekte elektriske pærer på hoved- og bagtrapper. Pærene udleveres af bestyrelsen.

§2

Kælder og loftsrum

- a. Det påhviler den enkelte, at sørge for at dørene til egne rum er mærket med andelsnummer, navn og adresse. Kælder- og loftsrum skal være forsynet med hængelås.
- b. Det er forbudt at opbevare madvarer og andre let fordærlige varer. Ved fraflytning skal rummene være ryddet for personlige ejendele og rengjort.
- c. I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

§3

Trapper

- a. Der må ikke hensættes ting - herunder affald - på trapper, trappeafsatser og loftsgange.
- b. Der må ikke støjes på trapper og gange.

§4

Støj

- a. Musik, underholdning, hobbyarbejde, reparationsarbejde samt brug af opvaske- og vaskemaskiner bør aldrig være til gene for de øvrige beboere.

- b. Det henstilles til beboerne, at begrænse hobby- og reparationsarbejde samt brugen af maskiner, til hverdage mellem kl. 9-20 og weekends mellem kl. 11-20.
- c. Ved særlige lejligheder f.eks. fest, tillades støj og musik i rimelig udstrækning. Man anmodes dog om kun at spille musik for lukkede vinduer. Naboer bør adviseres om den kommende fest i god tid.

§5 Barnevogne og klapvogne

- a. Disse kan stilles på hovedtrappernes indgangsparti, såfremt de løbende anvendes og ikke er til gene for de øvrige beboere.

§6 Varmemester og vicevært

- a. Foreningen har ikke nogen varmemester og/eller vicevært ansat.
- b. Ved problemer, som er et fællesanliggende, og som man ikke kan klare selv, kan bestyrelsen kontaktes for løsning af problemet.
- c. Eksempelvis er stoppede afløb og strøm i lejligheden ikke fællesanliggender. Bemærk, at faldstammer ikke er afløb.

§7 Husdyr

- a. Det er tilladt, at holde mindre husdyr såfremt disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Husdyr må ikke forefindes i gården jf. gårdreglementet og foreningens vedtægter.
- b. Det er forbudt, at udkaste foder til duer og andre dyr, eller på anden måde søge at holde disse til ejendommen.

§8 Affald

- a. Affald skal anbringes i de dertil indrettede containere og affaldsrum. Der er separat storskrallerum i nærheden af sandkassen i gården. På Balders Plads forefindes container til glas og flasker. Aviser og papir bør placeres i de dertil indrettede containere.

§9 Ind- og udflytning

- a. Ved ind- og udflytning, samt transport af større møbler, hvidevarer m.m. er den

pågældende beboer ansvarlig for skader forvoldt på ejendommen, herunder døre og trapper.

§10 Nøgler

- a. Nøgler til fælles adgangsveje kan rekvireres hos formanden for kopiering for egen regning.

§11 El-installationer

- a. El-installationer skal være lovlige og forskriftsmæssigt udført. Ved fraflytning gennemgås hele installationen, som skal være i orden. Udgifter hertil påhviler den fraflyttende andelshaver.

§12 VVS

- a. Det påhviler den enkelte andelshaver, at vedligeholde alle VVS installationer på nær faldstammer.
- b. Det er ikke tilladt, at benytte afløb og toilet til bleer, dyregrus og lignende. Ved tilstopning vil udgifter til udbedring blive pålagt den ansvarlige beboer.
- c. Ved rensning eller udskiftning af faldstammer, skal bestyrelsen altid kontaktes.
- d. Ved vandskader kontaktes bestyrelsen, så skaden kan udbedres og evt. forsikrings spørgsmål bliver afklaret.
- e. Af hensyn til vores varmeanlæg er beboerne forpligtiget til at rette henvendelse til en varmelagsrepræsentant, i tilfælde af problemer med radiatorer eller brugsvand. Udskiftning og/eller ændring af radiatorinstallationerne skal godkendes af varmelauget.
- f. Det er den enkelte andelshavers pligt og ansvar, selv at tilse og vedligeholde vandhaner, toiletter og andre VVS-installationer, så unødvendigt vandforbrug undgås. Bestyrelsen holder løbende regnskab med vandforbruget, og i tilfælde af væsentligt stigende forbrug, vil bestyrelsen søge årsagen lokaliseret og udbedret.

§13 Cykler

- a. Cykler skal anbringes i de dertil indrettede stativer og kældre.
- b. Cykler til gården skal trækkes igennem porten.

§14
Mellemgang

- a. Der må ikke henstilles cykler, barnevogne m.m. i gangen mellem Ægirsgade og gården.

§15
Kontaktpersoner

- a. Der henvises til opslag på hovedtrapperne.